

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VERKOOP EN VERHUUR AAN NIET-CONSUMENTEN VOLTENS**

### **Artikel 1. Definities**

- 1.1. Voltens: Voltens B.V. en Voltens Rental B.V. als de gebruikers van deze algemene voorwaarden.
- 1.2. Wederpartij: de wederpartij van Voltens als koper of huurder, handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf.
- 1.3. Overeenkomst: de overeenkomst tussen Voltens en Wederpartij.
- 1.4. Gehuurde: betekent het samenstel van elektrische installaties zoals nader omschreven in de Overeenkomst.
- 1.5. Installatieverantwoordelijke: de vanuit de wetgeving voortvloeiende verantwoordelijkheid voor de veilige bedrijfsvoering van het Gehuurde en de veiligheid van het elektrische gereedschap.
- 1.6. Verhuurder: Voltens Rental B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Geldermalsen, kantoorhoudende aan Rijnstraat 12 te Geldermalsen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74403400.

### **Artikel 2. Algemeen**

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met Voltens.
- 2.2. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing.
- 2.3. Deze Algemene Voorwaarden kunnen door Voltens worden gewijzigd.
- 2.4. Wijzigingen in de Algemene Voorwaarden treden in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen aan Wederpartij er zijn medegedeeld.
- 2.5. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande Overeenkomsten. Indien een Wederpartij die huurt een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de Overeenkomst opzeggen overeenkomstig artikel 25.

### **Artikel 3. Aanbiedingen en offertes**

- 3.1. Alle aanbiedingen van Voltens zijn vrijblijvend, tenzij in het

aanbod een termijn voor aanvaarding is genoemd.

- 3.2. Voltens is slechts gebonden als de aanvaarding door Wederpartij schriftelijk binnen de geldigheidsduur van aanbiedingen door Voltens is ontvangen en door Voltens de overeenkomst schriftelijk is bevestigd.
- 3.3. Levertijden in aanbiedingen van Voltens zijn indicatief en geven Wederpartij bij overschrijding geen recht op ontbinding of schadevergoeding.
- 3.4. De prijzen in de aanbiedingen zijn exclusief btw en andere heffingen van overheidswege, verzend- en eventuele vervoers- en verpakingskosten.
- 3.5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Voltens niet tot levering van een deel van de in de aanbieding begrepen zaken tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.6. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor nabestellingen.

### **Artikel 4. Uitvoering van de Overeenkomst**

- 4.1. Voltens zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 4.2. Voltens mag werkzaamheden laten verrichten door derden.
- 4.3. Voltens heeft het recht haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n) en de Wederpartij verleent hierbij reeds nu voor alsdan toestemming om de rechten en verplichtingen die Voltens onder de Overeenkomst heeft, aan enige derde(n) over te dragen. Voltens zal Wederpartij hierover tijdig in kennis stellen.
- 4.4. Wederpartij heeft het recht om haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde, indien zij daartoe schriftelijke toestemming heeft verkregen van Voltens.
- 4.5. Wederpartij zorgt tijdig voor alle gegevens, waarvan Voltens aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat ze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst. Als de voor de

uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig zijn verstrekt, heeft Voltens het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten aan Wederpartij in rekening te brengen.

4.6. Voltens is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die ontstaat door Wederpartij verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, ontbrekende vergunningen en toestemmingen, niet of niet tijdig gedane leveringen door derden, omstandigheden aan de zijde van Wederpartij enz.

4.7. Als de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, kan Voltens de uitvoering van die onderdelen van een volgende fase opschorten tot dat Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd en de facturen heeft betaald.

4.8. Wederpartij vrijwaart Voltens voor aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden, voor zover die aan Wederpartij toerekenbaar zijn.

### **Artikel 5. Levering**

5.1. Levering geschiedt af magazijn van Voltens, tenzij installatie elders noodzakelijk en overeengekomen is, in welk geval de eigendomsoverdracht eerst plaatsvindt nadat de installatiewerkzaamheden zijn voltooid.

5.2. Wederpartij is verplicht de zaken af te nemen op het moment dat Voltens deze bij hem aflevert of doet afleveren, dan wel op het moment waarop deze hem volgens de Overeenkomst ter beschikking worden gesteld.

5.3. Als Wederpartij afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Voltens gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van Wederpartij.

5.4. Als de zaken worden bezorgd is Voltens gerechtigd de transportkosten afzonderlijk te factureren.

5.5. Als Voltens gegevens nodig heeft voor de uitvoering van de

Overeenkomst, vangt de levertijd aan nadat Wederpartij deze aan Voltens ter beschikking heeft gesteld.

5.6. Als Voltens een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze indicatief en geen fatale termijn.

5.7. Voltens mag de zaken in gedeelten leveren, tenzij hiervan bij overeenkomst is afgeweken of aan de deellevering geen zelfstandige waarde toekomt. Voltens mag het aldus geleverde afzonderlijk factureren.

5.8. Als is overeengekomen dat de Overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Voltens de levering van onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd en de facturen betaald.

## **Artikel 6. Monsters en modellen**

6.1. Is aan Wederpartij een monster of model verstrekt, dan wordt het vermoed slechts een aanduiding te zijn, zonder dat de zaak daaraan behoeft te beantwoorden.

## **Artikel 7. Onderzoek, reclames**

7.1. Wederpartij moet het geleverde op het moment van (af)levering en in ieder geval binnen zo kort mogelijke termijn onderzoeken op kwaliteit en kwantiteit conform de eisen die daarvoor in het normale (handels-)verkeer gelden.

7.2. Eventuele zichtbare gebreken moeten binnen 4 dagen na levering schriftelijk aan Voltens worden gemeld. Niet zichtbare gebreken of tekorten moeten binnen vier weken na ontdekking doch uiterlijk binnen 12 maanden na levering worden gemeld, op straffe van verval van de claim terzake.

7.3. Wederpartij blijft verplicht tot afname en betaling van de gekochte/gehuurde zaken. Als Wederpartij gebrekkige zaken voor herstel wil retourneren, geschiedt dat na voorafgaande schriftelijke toestemming van Voltens op de wijze zoals door Voltens aangegeven.

## **Artikel 8. Vergoedingen, prijs en kosten**

8.1. Als Voltens met Wederpartij een vaste verkoop- of huurprijs is overeengekomen, mag Voltens de prijs

verhogen als zich tussen het moment van aanbieding en uitvoering van de Overeenkomst

significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld wisselkoersen, lonen, grondstoffen, halffabricaten verpakkingsmateriaal.

8.2. De door Voltens gehanteerde prijzen zijn exclusief btw en eventuele andere heffingen en eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, waaronder transport- en administratiekosten.

## **Artikel 9. Wijziging van de Overeenkomst**

9.1. Als tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering nodig is om de werkzaamheden van Voltens te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen de Overeenkomst aanpassen.

9.2. Als de wijziging op de Overeenkomst financiële en / of kwalitatieve en/of tijdsconsequenties heeft, zal Voltens Wederpartij hierover tevoren inlichten.

9.3. Als een vast tarief is overeengekomen, zal Voltens aangeven in hoeverre de wijziging van de Overeenkomst een overschrijding van dit vaste tarief tot gevolg heeft.

9.4. Voltens zal geen meerkosten in rekening brengen als de wijziging het gevolg is van omstandigheden die aan haar kunnen worden toegerekend.

## **Artikel 10. Betaling**

10.1. Betaling moet plaatsvinden binnen 30 dagen na factuurdatum, op de door Voltens aangegeven wijze. Bezwaren tegen de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.

10.2. Als Wederpartij in gebreke blijft met enige betaling, is hij van rechtswege in verzuim. Het is Voltens alsdan toegestaan om de door haar geleverde zaak buiten werking te stellen, tot dat het volledig verschuldigde, rente en kosten inbegrepen aan haar is voldaan. Voorzover vereist verleent Wederpartij Voltens daarvoor reeds nu voor alsdan toegang tot de geleverde zaak.

10.3. Wederpartij is in geval van niet tijdige betaling bovendien rente verschuldigd aan Voltens van 1% per maand over het openstaande bedrag, tenzij de wettelijke handelsrente hoger

is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.

10.4. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van Wederpartij zijn de vorderingen van Voltens op Wederpartij onmiddellijk opeisbaar.

10.5. Voltens mag de door Wederpartij gedane betalingen in de eerste plaats gebruiken voor de kosten, vervolgens voor de opengevallen rente en tenslotte voor de hoofdsom en de lopende rente. Voltens kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

10.6. Voltens heeft de mogelijkheid een kredietbeperkingstoeslag van 2% in rekening te brengen. Deze toeslag is niet verschuldigd bij betaling binnen 7 dagen na factuurdatum.

## **Artikel 11. Eigendomsvoorbehoud bij koop**

11.1. Alle door Voltens geleverde zaken, daaronder begrepen eventuele ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz. blijven eigendom van Voltens totdat Wederpartij al zijn verplichtingen uit alle met Voltens gesloten overeenkomsten is nagekomen.

11.2. Wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.

11.3. Als derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken of rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Wederpartij verplicht Voltens zo snel mogelijk daarvan op de hoogte te stellen.

11.4. Wederpartij zal de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken verzekeren en verzekerd houden tegen brand, ontploffings- en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.

11.5. Door Voltens geleverde zaken die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden

doorverkocht en nooit als betaalmiddel worden gebruikt.

11.6. Voor het geval dat Voltens zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Voltens of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Voltens zich bevinden en die terug te nemen.

## **Artikel 12. Garantie en herstel**

12.1. Voltens garandeert dat de zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan kunnen worden gesteld en vrij zijn van welke gebreken ook.

12.2. De in lid 1 genoemde garantie geldt eveneens indien de te leveren zaken zijn bestemd voor het gebruik in het buitenland, mits Wederpartij van dit gebruik ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk melding heeft gemaakt aan Voltens.

12.3. De garantie geldt gedurende 12 maanden na ondertekening opleverprotocol.

12.4. Als de zaken niet voldoen aan de garantie, zal Voltens de zaak binnen redelijke termijn na ontvangst daarvan dan wel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving terzake het gebrek door Wederpartij, naar keuze van Voltens, vervangen of zorg dragen voor herstel. In geval van vervanging verbindt Wederpartij zich reeds nu de vervangen zaak aan Voltens te retourneren.

12.5. De garantie geldt niet wanneer het gebrek is ontstaan als gevolg van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, onvoldoende onderhoud door Wederpartij of wanneer zonder schriftelijke toestemming van Voltens, Wederpartij of derden wijzigingen hebben aangebracht of de zaken zijn aangewend voor doeleinden waarvoor deze niet bestemd zijn.

12.6. Als de garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd, is de garantie beperkt tot de garantie van de producent van de zaak.

## **Artikel 13. Incassokosten**

13.1. Is Wederpartij in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte voor rekening van Wederpartij.

13.2. Indien Wederpartij de facturen van Voltens niet op tijd betaalt, verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete van 15% over het nog verschuldigde bedrag. Dit met een minimum van € 50,00. De gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen ook voor rekening van Wederpartij. Wederpartij is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

## **Artikel 14. Opschorting en ontbinding**

14.1. Voltens is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, als:

- Wederpartij de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt;

- Na het sluiten van de Overeenkomst Voltens ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Wederpartij zijn verplichtingen niet zal nakomen;

- Wederpartij bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld, vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd.

14.2. Voltens is bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen van dien aard dat (ongewijzigde) nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd.

14.3. Als de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Voltens op Wederpartij onmiddellijk opeisbaar en als Voltens de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en de Overeenkomst.

## **Artikel 15. Teruggave ter beschikking gestelde zaken**

15.1. Als Voltens aan Wederpartij bij de uitvoering van de Overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld, zal Wederpartij die binnen 14 dagen in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig retourneren. Als Wederpartij deze verplichting niet nakomt zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening.

15.2. Als Wederpartij, om welke reden ook na daartoe strekkende aanmaning, in gebreke blijft met de in lid 1 genoemde verplichting, heeft Voltens het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op Wederpartij te verhalen.

## **Artikel 16. Aansprakelijkheid**

16.1. Als door Voltens geleverde of verhuurde zaken gebrekkig zijn, zijn de herstelverplichting en aansprakelijkheid van Voltens beperkt tot hetgeen in deze voorwaarden is geregeld. Voltens is ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van storingen die hun oorsprong vinden in het net c.q. bij de netbeheerder.

16.2. Indien Voltens onder deze overeenkomst toerekenbaar tekortschiet en Voltens deze tekortkoming niet of niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld, of Voltens een onrechtmatige daad pleegt, danwel Voltens anderszins aansprakelijk wordt gehouden, is Voltens slechts aansprakelijk voor directe schade, waarbij die aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal tweemaal het factuurbedrag van (het deel van) de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft in geval van koop en het huurbedrag per jaar in geval van huur, in beide gevallen maximaal EUR 100.000,00. De aansprakelijkheid is bovendien beperkt tot de door de assuradeur van Voltens verstrekte uitkering.

16.3. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;

- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie

van Voltens aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij dit gebrek niet aan Voltens toegerekend kan worden;

- redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

16.4. Voltens is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

16.5. De Wederpartij is aansprakelijk voor alle eventuele schade aan het Gehuurde, waaronder het geheel of gedeeltelijk tenietgaan daarvan, en zal het Gehuurde gedurende de looptijd van de Overeenkomst verzekeren. De verzekerde som bedraagt honderd maal de verschuldigde maandhuur zoals bepaald in de Overeenkomst. De Wederpartij zal de Verhuurder als medeverzekerde laten opnemen in de verzekeringspolis. De Wederpartij zal op eerste verzoek van de Verhuurder een kopie van de verzekeringspolis verstrekken.

16.6. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Voltens of leidinggevende ondergeschikten van Voltens.

16.7. Iedere aansprakelijkheid van Voltens vervalt indien Wederpartij niet ten minste drie maanden nadat Wederpartij zowel van de schade als van de aansprakelijkheid van Voltens voor die schade op de hoogte had kunnen zijn, Voltens bij wege van aangetekende brief aansprakelijk heeft gesteld en vervolgens binnen 2 maanden na de aansprakelijkheidstelling Voltens in rechte heeft betrokken door middel van het uitbrengen van een dagvaarding dan wel het starten van een procedure bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 van deze voorwaarden.

## **Artikel 17. Risico-overgang en verzekering**

17.1. Het risico van verlies of beschadiging van het onderwerp van de Overeenkomst gaat op Wederpartij over op het moment waarop deze aan Wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van Wederpartij of van een door Wederpartij aan te wijzen derde wordt gebracht.

## **Artikel 18. Overmacht**

18.1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, als zij daartoe gehinderd worden door een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.

18.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Voltens geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Voltens niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Voltens worden daaronder begrepen.

18.3. Voltens heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Voltens zijn verbintenis had moeten nakomen.

18.4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Als deze periode langer duurt dan twee maanden mag ieder der partijen de Overeenkomst ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

18.5. Voor zover Voltens ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen en aan het nagekomen respectievelijk zelfstandige waarde toekomt, mag Voltens het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat factureren. Wederpartij zal deze factuur betalen.

## **Artikel 19. Vrijwaringen**

19.1. Wederpartij vrijwaart Voltens voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door Wederpartij verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt.

19.2. Als Wederpartij aan Voltens informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

## **Artikel 20. Intellectuele eigendom en auteursrechten**

20.1. Onverminderd het overigens in deze voorwaarden bepaalde behoudt Voltens de rechten en bevoegdheden die haar toekomen op grond van de Auteurswet.

20.2. Het is Wederpartij niet toegestaan veranderingen in de zaken aan te brengen, tenzij uit de aard van het geleverde anders volgt of schriftelijk anders is overeengekomen.

20.3. De in het kader van de Overeenkomst eventueel door Voltens tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software en andere materialen of (elektronische) bestanden, blijven eigendom van Voltens, ongeacht of deze aan Wederpartij of aan derden ter hand zijn gesteld.

20.4. Alle door Voltens eventueel verstrekte stukken, zoals ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., zijn uitsluitend bestemd om door Wederpartij te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Voltens worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

## **Artikel 21. Geheimhouding en privacy**

21.1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door een

partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

21.2 Op de verwerking van persoonsgegevens is het privacy statement van Voltens van toepassing. In het privacy statement is meer informatie te vinden over de verwerkingen door Voltens. Het privacy statement van Voltens kan worden nagelezen op de website van Voltens: <https://voltens.nl/privacyverklaring>.

## **Artikel 22. Niet-overname personeel**

22.1. Wederpartij zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan geen medewerkers van Voltens of van ondernemingen waarop Voltens in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

## **Artikel 23. Geschillenregeling**

23.1. Geschillen naar aanleiding van de Overeenkomst worden voorgelegd aan de Rechtbank Rotterdam of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, naar keuze van Voltens. Als Wederpartij een geschil aanhangig wil maken, zal hij dat schriftelijk met een beknopte omschrijving ervan aan Voltens melden, waarna deze zal laten weten aan welke instantie het geschil moet worden voorgelegd.

23.2. Op elke overeenkomst tussen Voltens en Wederpartij is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

## **AANVULLENDE BEPALINGEN**

### **VERHUUR**

#### **Artikel 24. Rangorde**

24.1. Voor de verhuur van zaken gelden aanvullend op de artikelen 1 tot en met 23 van deze algemene voorwaarden de onderstaande bepalingen, die in geval van strijd voorrang hebben op de eerdere.

#### **Artikel 25. Huurperiode: aanvang, looptijd en beëindiging**

25.1. De huur geschiedt uit hoofde van de Overeenkomst. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de in de Overeenkomst aangegeven periode. De Overeenkomst wordt telkens voor een jaar verlengd, tenzij een partij uiterlijk dertig (30) dagen

voor de oorspronkelijke of verlengde periode de Overeenkomst schriftelijk heeft opgezegd. Ingeval van beëindiging van de Overeenkomst zal de Wederpartij het Gehuurde in goede staat ter beschikking van de Verhuurder stellen en de Verhuurder toegang tot het gehuurde verlenen.

25.2. Indien de Verhuurder door aan de Wederpartij toerekenbare oorzaken niet tot verwijdering van het Gehuurde kan overgaan, blijven de verplichtingen van de Wederpartij uit de Overeenkomst van toepassing totdat verwijdering van het Gehuurde heeft plaatsgevonden.

25.3. Indien de Overeenkomst op verzoek van de Wederpartij tussentijds wordt beëindigd, worden alle vorderingen van de Verhuurder op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar en is de Wederpartij de resterende huurtermijnen aan de Verhuurder verschuldigd.

25.4. Het in artikel 3.3 genoemde beëindigingsbedrag is alleen dan niet verschuldigd indien de Wederpartij ervoor zorgdraagt dat de nieuwe houder van de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet, waarvoor het Gehuurde wordt gebruikt, met de Verhuurder een Overeenkomst aangaat met betrekking tot het Gehuurde, waarvan de huurperiode aansluit op het einde van de Overeenkomst.

#### **Artikel 26. Eigendom bij verhuur**

26.1. Het Gehuurde is en blijft eigendom van de Verhuurder ongeacht de duur van de Overeenkomst, en mag zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder niet worden verwijderd, verplaatst, vervangen, veranderd of aan derden in gebruik gegeven. De Wederpartij mag het Gehuurde niet vervreemden of bezwaren. Ingeval van faillissement, insolventie van en/of beslaglegging van het Gehuurde onder de Wederpartij of Gebruiker, zal de Wederpartij de Verhuurder hierover onmiddellijk en schriftelijk informeren.

26.2. Wederpartij zal Verhuurder onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen als het Gehuurde in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het Gehuurde.

26.3. Bij beslag op (een deel van) het Gehuurde, (voorlopige) surseance

van betaling of faillissement van Wederpartij, zal Wederpartij de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-)rechten van Verhuurder

26.4. Na afloop van de Overeenkomst zal de Wederpartij het Gehuurde in goede staat beschikbaar stellen aan de Verhuurder. Indien de Wederpartij na afloop van de Overeenkomst het Gehuurde niet ter beschikking van de Verhuurder stelt of kan stellen, is de Wederpartij, zonder nadere ingebrekestelling, een schadevergoeding verschuldigd ter hoogte van de dan geldende restwaarde van het Gehuurde en de bijkomende kosten.

26.5. Schades aan het gehuurde die na retourontvangst worden vastgesteld, zullen voor rekening van Wederpartij door Verhuurder worden gerepareerd. De kosten daarvan zullen na opgave binnen zeven dagen door Wederpartij aan Verhuurder worden betaald, vermeerderd met de huur over de periode van retourzending tot herstel.

26.6. Indien na afloop van de Overeenkomst het Gehuurde moeten worden verwijderd, komen de daaraan verbonden eenmalige kosten voor rekening van de Wederpartij.

26.7. De Wederpartij stelt ten behoeve van het Gehuurde een (deel van een) perceel ter beschikking dat voldoet aan de eisen die de Verhuurder daaraan stelt. Alle kosten die gepaard gaan met de (verdere) inrichting en aanpassing van dat perceel en met het eventueel (ver)plaatsen van het Gehuurde, zijn voor rekening van de Wederpartij.

26.8. De Wederpartij zal op eerste verzoek van de Verhuurder meewerken aan het om niet vestigen van een of meerdere zakelijke rechten ten behoeve van de Verhuurder en ten aanzien van (de toegang tot) het Gehuurde. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de Wederpartij. Bij een voorgenomen verkoop van het perceel, zal de Wederpartij de Verhuurder hierover tijdig en schriftelijk informeren.

26.9. Indien de Wederpartij geen eigenaar is van het perceel waarin of waarop het Gehuurde zich bevindt, zal

de Wederpartij ervoor zorgdragen dat de eigenaar akkoord gaat en zijn medewerking verleent aan het om niet vestigen van een of meerdere zakelijke rechten ten behoeve van de Verhuurder en ten aanzien van (de toegang tot) het Gehuurde. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de Wederpartij.

## **Artikel 27. Gebruik van het Gehuurde**

27.1. Wederpartij en Gebruiker zijn verplicht:

- a. het Gehuurde overeenkomstig zijn aard en bestemming alsmede conform de technische eigenschappen van het Gehuurde te gebruiken;
- b. een transformator aan laagspanningszijde op juiste wijze te beveiligen tegen overbelasting;
- c. de installatie selectief te beveiligen ten opzichte van de installatie van Voltens;
- d. te zorgen dat de cosinus phi van de elektrische belasting niet kleiner is dan 0,85;
- e. te zorgen dat de gemiddelde belasting van iedere transformator uitgedrukt in kiloWatt (kW) gedurende een etmaal niet meer bedraagt dan 80% van het transformator vermogen in kiloVoltAmpere (kVA) vermenigvuldigd met een cosinus phi van 0,85;
- f. te zorgen dat opgetreden piekwaarde uitgedrukt in kiloWatt (kW) per transformator nooit meer bedraagt dan 100% van het transformator vermogen in kiloVoltAmpere (kVA) vermenigvuldigd met een cosinus phi van 0,85.

27.2. Alle schade als gevolg van het niet nakomen van het gestelde in lid 1 van dit artikel is voor rekening van Wederpartij.

27.3. De kosten voor het treffen van noodvoorzieningen om de energievoorziening in stand te houden tijdens storingen of noodzakelijke Werkzaamheden komen voor rekening van Wederpartij, tenzij Wederpartij hierover met Verhuurder vóóraf schriftelijk specifieke afspraken heeft gemaakt.

## **Artikel 28. Onderhoud**

28.1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst, is de Verhuurder de

Installatieverantwoordelijke met betrekking tot het Gehuurde.

28.2. Het controleren, onderhouden, repareren en/of verwijderen van het Gehuurde geschiedt door of in opdracht van de Verhuurder en zal zoveel mogelijk plaatsvinden op werkdagen tussen 08.00 en 17.00 uur en in overleg met de Wederpartij. De Wederpartij zal de Verhuurder (dan wel de opdrachtnemer van de Verhuurder) in de gelegenheid stellen om zodanige werkzaamheden uit te voeren.

28.3. De Wederpartij zal al het redelijkerwijs mogelijke doen om schade aan het Gehuurde te voorkomen.

28.4. Ingeval van storing en/of schade aan het Gehuurde zal de Wederpartij de Verhuurder hierover zo snel als praktisch mogelijk, doch uiterlijk binnen vierentwintig (24) uur na het ontstaan of opmerken daarvan, informeren. De additionele kosten die voortvloeien uit een te late melding door de Wederpartij zijn voor rekening van de Wederpartij.

28.5. De kosten van reparaties aan het Gehuurde die voortvloeien uit controles, onderhoud en/of storingen komen voor rekening van de Verhuurder. Dit geldt ook voor het eventueel vervangen van het Gehuurde.

28.6. De hierna genoemde kosten van controle, onderhoud, reparatie en/of vervanging van het Gehuurde, alsmede eventuele voorrijkosten, komen voor rekening van de Wederpartij:

- a. indien de Wederpartij of Gebruiker de hulp van de Verhuurder heeft ingeroepen, maar geen storing aan het gehuurde kan worden vastgesteld dan wel sprake is van een storing die het gevolg is van verkeerde handelen van de Wederpartij of de Gebruiker;
- b. indien de Wederpartij of de Gebruiker het gehuurde niet overeenkomstig artikel 27 heeft gebruikt;
- c. indien de Wederpartij of de Gebruiker de Verhuurder niet in de gelegenheid heeft gesteld om het in artikel 28.2 genoemde controle, onderhoud en/of reparatie uit te voeren en/of een storing op te heffen;

d. indien een storing en/of schade het gevolg is van werkzaamheden van derden.

28.7. Indien ten gevolge van storingen, schade of andere oorzaken het Gehuurde dient te worden vervangen, zullen de Verhuurder en Wederpartij overleggen over de wijze van vervanging.

## **Artikel 29. Vergoeding en betaling**

29.1. De Wederpartij dient de Verhuurder te betalen in overeenstemming met de Overeenkomst. Het niet (kunnen) gebruiken van het Gehuurde, alsmede het niet goed functioneren van het Gehuurde zijn geen reden om de onder de Overeenkomst verschuldigde betalingen niet te doen dan wel te verminderen.

29.2. De Wederpartij mag de door hem verschuldigde betalingen onder de Overeenkomst niet verrekenen met enig bedrag dat de Verhuurder aan de Wederpartij verschuldigd is.

29.3. Verhuurder indexeert jaarlijks de overeengekomen bedragen op basis van de door het CBS in de maand juli van het voorgaande kalenderjaar gepubliceerde Consumenten PrijsIndex (CPI), met een minimum van 2%.

29.4. Kostenstijgingen als gevolg van omstandigheden waar Verhuurder geen invloed op heeft (waaronder, maar niet beperkt tot, wijzigingen in wet- en regelgeving, Codes & Voorwaarden, NEN-normen etc.) komen voor rekening van Wederpartij. Verhuurder informeert Wederpartij vooraf over de hiervoor bedoelde omstandigheden en kosten. Kosten verbonden aan de noodzakelijke inschakeling van de desbetreffende netbeheerder zijn niet in de Overeenkomst begrepen en komen voor rekening van Wederpartij.

29.5. De verschuldigde bedragen voor de huur van het Gehuurde worden door de Verhuurder door middel van een factuur aan de Wederpartij in rekening gebracht.

## **Artikel 30. Verplichtingen van Wederpartij**

30.1. De Wederpartij moet ervoor zorgen dat het Gehuurde goed bereikbaar is en zal het personeel van

de Verhuurder (dan wel een opdrachtnemer van de Verhuurder) in de gelegenheid stellen het Gehuurde te controleren, te onderhouden, te repareren, te vervangen en/of te verwijderen, op werkdagen tussen 8.00 uur tot 17.00 uur en, ingeval van een dringende reden, ook op andere dagen en buiten deze uren.

30.2. De Verhuurder kan verlangen dat voor rekening van de Wederpartij de nodige voorzieningen ten aanzien van het Gehuurde worden getroffen, indien en voor zover dit noodzakelijk is voor de veiligheid dan wel om te voldoen aan de toepasselijke wettelijke eisen en normen.

30.3. De Wederpartij zorgt ervoor dat de eigenaar van het perceel meewerkt met het plaatsen, hebben, controleren, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van het Gehuurde door of namens de Verhuurder. De Wederpartij vrijwaart de Verhuurder voor alle eventuele aanspraken van de eigenaar die verband houden met het Gehuurde alsook voor de daarmee verband houdende werkzaamheden aan het Gehuurde.

30.4. De toegang tot de transformatorruimte is voorbehouden aan personeel en opdrachtnemers van de Verhuurder. De Wederpartij zal de nodige maatregelen treffen ter voorkoming van toegang door onbevoegden tot de transformatorruimte.

## **Artikel 31. Schade, verlies en verzekering**

31.1. De Wederpartij zal een deugdelijke verzekering afsluiten voor schade, diefstal, vermissing met inachtneming van artikel 16.6. De Wederpartij draagt het risico voor de gehuurde zaken totdat deze in goede staat door Wederpartij door hem c.q. op zijn kosten zijn geretourneerd en als zodanig door Verhuurder schriftelijk zijn geaccepteerd.

31.2. In geval van beschadiging/diefstal/vermissing van het gehuurde is Wederpartij verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Verhuurder te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Wederpartij zal binnen 24 uur daarna een (kopie van het)

proces-verbaal van aangifte aan Verhuurder sturen.

31.3. Indien Wederpartij verzuimt aangifte te doen en/of het proces-verbaal van aangifte aan Verhuurder te sturen, geldt de diefstal als verduistering door Wederpartij.

31.4. Bij diefstal, verduistering of (economische) total loss van het gehuurde, zal Wederpartij de schade aan Verhuurder vergoeden het eigen risico inbegrepen. Als herstel door Verhuurder nog mogelijk is, vergoedt Wederpartij binnen 7 dagen het verschil tussen de opgegeven en uitgekeerde reparatiekosten aan Verhuurder, voorafgaand aan de reparatie. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde.

31.5. Wederpartij is aansprakelijk voor alle overige door Verhuurder geleden schade zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz. De verplichting tot betaling van huur blijft overigens gelden tijdens de periode dat het gehuurde buiten gebruik is.